

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### I. WPROWADZENIE

#### 1. Przedmiot zamówienia

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót pn.: „Poprawa BRD na skrzyżowaniu w ciągu DK78 w m. Szalsza w woj. śląskim”** zwanym dalej robotami lub zadaniem.

#### 2. Cel zamówienia

W ramach zamówienia, Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych przy zadaniu pn. **„Poprawa BRD na skrzyżowaniu w ciągu DK78 w m. Szalsza w woj. śląskim”**

W zakres zamówienia wchodzi ciągłe i bieżące nadzorowanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowej realizacji powyższego zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zarządzeniami Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.

#### 3. Charakterystyka obiektu objętego zamówieniem:

Zakres planowanej inwestycji obejmuje realizację robót budowlanych mających na celu rozbudowę drogi krajowej nr 78 na skrzyżowaniu z ul. Ptasią i ul. Zwycięstwa od km 60+604 do km 60+900 w ramach zadania inwestycyjnego: „Poprawa BRD na skrzyżowaniu w ciągu DK78 w miejscowości Szalsza, woj. śląskie”.

Poprawa bezpieczeństwa ruchu na skrzyżowaniu zakłada odgórnie nakierowanie na siebie rozsuniętych wlotów podporządkowanych ul. Ptasiej i ul. Zwycięstwa, zaprojektowanie właściwych parametrów łuków poziomych oraz spadków poprzecznych. Ponadto rozbudowa skrzyżowania polega na zaprojektowaniu dodatkowego pasa do lewoskrętu z drogi krajowej nr 78 w ul. Ptasią, budowę wysp kanalizujących ruch drogowy, jak również zatok autobusowych i chodników. Na każdym wlocie skrzyżowania zostało zaprojektowane przejście dla pieszych. Natomiast w rejonie zatok autobusowych przewidziano miejsca pod wiaty przystankowe. W zakresie inwestycji zakłada się odtworzenie zjazdów do nieruchomości.

Przewiduje się następujący rodzaj robót budowlanych:

- rozbudowę skrzyżowania w ciągu DK 78 w m. Szalsza o dodatkowy pas do lewoskrętu od strony Gliwic,
- budowę wysp kanalizujących ruch na skrzyżowaniu,
- budowę zatok autobusowych,
- przebudowę/budowę infrastruktury dla pieszych,
- budowę sygnalizacji świetlnej,
- budowę odwodnienia drogowego,
- budowę oświetlenia dedykowanego na przejściach dla pieszych oraz budowę oświetlenia tarczy skrzyżowania,
- korektę oznakowania pionowego i poziomego.

Dokumentacja przetargowa na roboty, nad którymi Wykonawca przyjmuje do realizacji sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zostanie przekazana podczas podpisania umowy.

## **II. ZAKRES USŁUGI**

### **1. Obowiązki ogólne**

Inwestorem w myśl art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach (Zamawiający).

Nadzór będzie odpowiedzialny za:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie ciągłej i bieżącej kontroli zgodności realizacji zadania z zatwierdzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności do zapobiegania zastosowaniu materiałów nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających,
- d) przygotowanie i stwierdzenie gotowości do odbioru ostatecznego zadania oraz udział w czynnościach odbioru ostatecznego,
- e) potwierdzanie ilości wykonanych robót,
- f) potwierdzanie usunięcia wad stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz przy odbiorze ostatecznym zadania,
- g) sprawdzanie rozliczeń Wykonawców robót budowlanych i potwierdzenia należnych im kwot,
- h) bieżącej analizy postępu robót, zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowym i zgłaszanie Zamawiającemu ryzyka i zagrożeń dotyczących należytego wykonania umowy przez wykonawcę Robót
- i) rozliczenie końcowego zadania,
- j) nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad,
- k) kontrolę prowadzenia dziennika budowy i dokonywanych wpisów przez Kierownika budowy,
- l) opiniowanie wykonania robót dodatkowych/zamiennych oraz sprawdzenia kosztorysów robót dodatkowych/zamiennych oraz ich rozliczenia,
- m) weryfikację przedłożonej przez Wykonawcę wszelkiej dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i innych dokumentów związanych z realizacją zadania,
- n) udział przeglądach gwarancyjnych organizowanych od protokolarnego odbioru robót objętych zadaniem do czasu zakończenia okresu gwarancyjnego (szacuje się organizację min. 1 przeglądu na 1 rok kalendarzowy),

Nadzór będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na Jego rzecz w całym okresie realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

Nadzór zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.

## 2. Szczegółowe obowiązki Nadzoru w czasie realizacji zdania:

- 2.1. Sprawuje funkcję nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, ustawą z dnia 20 marca 1985 r. O drogach publicznych, Kodeksem Cywilnym, co wiąże się w szczególności z:
- a) reprezentowaniem inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - b) sprawdzaniem jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganiem zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - c) sprawdzaniem i odbiorem robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczeniem w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowaniem i udziałem w czynnościach odbioru końcowego;
  - d) potwierdzaniem wpisem w Dzienniku Budowy faktycznie wykonanych robót, ich wielkości, zakresu, parametrów i warunków zewnętrznych (temperatura, opad atmosferyczny itp.) oraz usunięcia wad, a także potwierdzaniem kontrolowanych wielkości parametrów robót i rozliczeń realizowanych zadań budowlanych;
  - e) sporządzaniem w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy robót protokołów konieczności związanych z realizacją robót dodatkowych, zamiennych lub zwiększenia ilości kosztorysowych wraz z załączonymi i uzgodnionymi przedmiarami;
  - f) podejmowaniem decyzji we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków Umowy przez Wykonawcę robót;
  - g) w sprawach finansowych i prawnych podejmowaniem decyzji po uprzednim uzgodnieniu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
  - h) wydawaniem poleceń, decyzji, opinii, zgody, akceptacji wniosku na piśmie wg ustalonych wzorów;
  - i) organizowaniem prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę robót.
  - j) nadzorowaniem robót wynikających z zamówień dodatkowych udzielonych Wykonawcy robót.
  - k) decydowaniem o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu urządzeń i materiałów przewidzianych do realizacji robót. Decyzje te muszą być oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie i dokumentach stanowiących jej integralne składniki;
  - l) sporządzanie miesięcznych raportów zaawansowania finansowego i rzeczowego Robót narastająco w układzie ogólnym i branżowym oraz przedkładania tych raportów Zamawiającemu nie później niż do **10 – tego** dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który raport jest sporządzany. Po zakończeniu Robót, przed odbiorem końcowym zostanie sporządzony raport końcowy.

- 2.2. Inspektor Nadzoru podejmuje i odpowiada za wszelkie decyzje, które dotyczą:
- a) wnioskowania:
    - w sprawie wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Zamawiającego na zmiany,
    - w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych;
  - b) wyrażania zgody na podzlecenie części robót (gdy podzlecenie dopuszczone jest w Umowie) podwykonawcy wskazanemu przez Wykonawcę robót (zatrudnienie podwykonawcy wymaga akceptacji Zamawiającego);
  - c) kontroli i monitoringu zestawienia podmiotów udzielających wykonawcy robót zasobów (celem wykazania spełnienia warunków postępowania) w zakresie rzeczywistego udziału tych podmiotów w wykonywaniu zamówienia, a także akceptacji zmian podmiotu udzielającego zasoby;
  - d) wyrażania zgody na wykonywanie robót w nocy i dni wolne od pracy;
  - e) akceptacji kierownika robót wyznaczonego przez Wykonawcę robót, w przypadku zmiany oraz cofnięcia wcześniejszych akceptacji;
  - f) żądania usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę robót;
  - g) dopilnowania zapewnienia ubezpieczenia budowy przez Wykonawcę robót, zgodnie z Umową;
  - h) udzielania Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót objętych Umową;
  - i) uzyskania od autora dokumentacji wyjaśnień, wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
  - j) wnioskowania i opiniowania wniosków w sprawach spornych dotyczących robót objętych Umową;
  - k) rozpoznania i przedstawiania do akceptacji Zamawiającego zaopiniowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych na proponowane przez Wykonawcę robót roboty dodatkowe;
  - l) dokonywania analizy i opiniowania przedstawionych przez Wykonawcę robót harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów w celu ich akceptacji przez Zamawiającego;
  - m) wstrzymanie robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z warunkami Umowy i przepisami BHP;
  - n) dopilnowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP i stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego;
  - o) organizowania narad koordynacyjnych (Rad budowy) w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, pisemne zwoływanie narad, sporządzanie protokołów z narad i przekazywania ich zainteresowanym Stronom (Wykonawcy robót i Zamawiającemu) w terminie 2 dni po naradzie oraz prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą robót;
  - p) ścisłej współpracy z autorem dokumentacji w zakresie wykonywanych przez niego czynności.
- 2.3. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy kontrola jakości materiałów u źródeł ich wytwarzania i miejscu realizacji zadania, nad którym sprawowany będzie niniejszy nadzór inwestorski bez względu na to, czy od Wykonawcy robót wymaga się przeprowadzenia badań w ramach Umowy, polegająca przede wszystkim na:
- a) akceptacji materiałów zgodnie z wymaganiami SST ze wskazanych przez Wykonawcę robót źródeł;

- b) podejmowaniu decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
- c) akceptowaniu recept i technologii zgodnie z wymaganiami SST;
- d) kontrolowaniu wytwórni materiałów, prefabrykatów, mas bitumicznych w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowanych metod wytwarzania;
- e) kontrolowaniu sposobów składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
- f) zlecaniu Wykonawcy robót przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów i robót budzących wątpliwości co do jakości;
- g) dokonywaniu oceny wyników badań i pomiarów przeprowadzonych przez Wykonawcę robót;
- h) akceptowaniu sprzętu i środków transportowych używanych do robót, co do zgodności ich ze Specyfikacjami Technicznymi;
- i) weryfikowaniu i akceptowaniu PZJ (Program Zapewnienia Jakości);
- j) zatwierdzaniu zakresu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę robót;
- k) Inspektor Nadzoru po dokonaniu weryfikacji i zatwierdzeniu PZJ będzie dokonywał oceny zgodności materiałów i robót z wymaganiami dokumentacji i ST na podstawie wyników dostarczonych przez Wykonawcę robót.

#### 2.4. Pozostałe obowiązki Inspektora Nadzoru:

- a) wykonywanie pomiarów geodezyjnych celem szczegółowej kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę robót zadania, nad którym sprawowany jest przedmiotowy nadzór inwestorski;
- b) ustalenie metody i zasady obmiaru robót oraz uczestniczenie przy dokonywaniu obmiarów robót dokonywanych przez Wykonawcę robót;
- c) akceptacja urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiar.
- d) sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę robót, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- e) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca robót nie usunie ich w terminie (o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej Inspektor zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę robót na 14 dni wcześniej);
- f) ocena przedstawionych przez Wykonawcę robót wycen kosztów zmian w robotach i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego w ciągu 4 dni od daty ich zgłoszenia;
- g) ocena przedstawionych przez Wykonawcę robót kosztów, które zgodnie z Umową podlegają dodatkowej opłacie bądź własnej wyceny tych kosztów i przedłożenia ich do akceptacji Zamawiającego;
- h) dokonywanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej;
- i) sprawdzanie miesięcznych zestawień Wykonawcy robót wartości zakończonych i odebranych robót i potwierdzenie kwot do wpłaty (w ciągu 14 dni od złożenia zestawienia przez Wykonawcę robót), oraz opracowanie miesięcznych informacji z postępu robót;
- j) poświadczenie terminu zakończenia robót;
- k) stwierdzanie wnioskowania zakończenia robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenie do akceptacji

Zamawiającego w celu ustalania terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze,

- l) sprawdzanie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót, ustalanie i wnioskowanie zakresu konieczności korekt wyliczeń Wykonawcy robót i przedstawienie Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty (w ciągu 20 dni od otrzymania rozliczenia Wykonawcy robót);
- m) dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót terenu budowy w przypadku wypowiedzenia Umowy;
- n) rozliczanie umowy w przypadku wypowiedzenia;
- o) prowadzenie całości spraw dotyczących budowy z władzami terenowymi i ludnością miejscową, właścicielami urządzeń oraz właścicielami sąsiadujących gruntów;
- p) składanie do Zamawiającego pisemnych regularnych informacji (raporty) z postępu robót (finansowego i rzeczowego) oraz z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru z częstotliwością ustaloną na pierwszej Radzie Budowy. Równoległe z tym raportem Inspektor Nadzoru jest zobowiązany przedstawić wykaz zweryfikowanej przez siebie dokumentacji za poprzedni miesiąc.
- q) kontrolowanie Wykonawcy robót w zakresie spełniania przez niego lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w Umowie na roboty budowlane, wraz ze składaniem do Zamawiającego comiesięcznych informacji na ten temat.

**3. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w okresie rękojmi za wady i gwarancji dla robót, w tym potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancyjnym oraz uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym. W ramach tych czynności do podstawowych obowiązków Wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego należy:**

- a) finalizacja zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy;
- b) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usuwania wad;
- c) odbiór robót związanych z usunięciem wad;
- d) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
- e) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym obiektu.

**4. Wymagania**

Nadzór inwestorski będzie pełniony przez cały czas realizacji zadania. W czasie prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę wymagana jest obecność Inspektora Nadzoru robót, potwierdzona wpisem do dziennika budowy. W celu prawidłowej realizacji zadania poza Inspektorem Nadzoru robót Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Inspektorów nadzoru inwestorskiego, dla wszystkich branż realizowanych na zadaniu.

**5. Wyposażenie biura nadzoru**

Zamawiający nie zapewnia Nadzorowi środków transportu i sprzętu koniecznego do pełnienia nadzoru. Pomieszczenie biurowe na potrzeby pracy Nadzoru inwestorskiego, w postaci zaplecza przygotowanego przez Wykonawcę robót, udostępni Zamawiający. W związku z powyższym Nadzór winien we własnym zakresie i własnym staraniem zorganizować

wyposażenie w sprzęt biurowy, geodezyjny i transport (w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszego zamówienia). Nadzór wyposaży swój personel w sprzęt, środki transportu i łączności niezbędne do prowadzenia czynności nadzoru.

## 6. Termin wykonania usługi

Termin wykonania usługi nadzoru będzie ściśle dostosowany do terminu realizacji robót budowlanych, określonych w odrębnej umowie z Wykonawcą robót.

Termin realizacji robót budowlanych, jaki jest wymagany przez Zamawiającego od Wykonawcy w odrębnym postępowaniu, określono na 5 miesięcy licząc od daty uzyskania wymaganych prawem decyzji oraz pozwoleń umożliwiających rozpoczęcie realizacji robót. Termin rozpoczęcia robót nastąpi na polecenie Zamawiającego, lecz nie później niż w terminie do 7 dni od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu robót. Szacuje się, że przekazanie terenu robót nastąpi w listopadzie 2025 r.

Do czasu realizacji robót nie wlicza się okresów zimowych. Okres zimowy trwa od 16 grudnia do 15 marca liczony jako trzy miesiące.

Zadanie realizowane jest na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego nr 17/2025/ZRID z dnia 13 sierpnia 2025 r.<sup>1</sup> Szacuje się, że rozpoczęcie realizacji robót budowlanych nastąpi w listopadzie 2025 r. Umowa z Wykonawcą zadania została podpisana w dniu 26.09.2024 r.

Na termin wykonania usługi na pełnienie funkcji inspektora nadzoru składa się nadzór nad robotami budowlanymi i pełniony będzie: od dnia podpisania Umowy i będzie trwać do czasu dokonania odbioru ostatecznego robót. Oraz pełnienie funkcji w okresie gwarancji i rękojmi za wady:

- a) w okresie realizacji robót budowlanych 8 miesięcy;
- b) w okresie gwarancyjnym zgodnie z Umową z Wykonawcą to 9 lat.

## III. KONTROLA JAKOŚCI PRACY NADZORU

Zamawiający będzie kontrolował jakość pracy Nadzoru w oparciu o:

- 1) rzetelne i fachowe prowadzenie rad budowy, częstotliwość i jakość wpisów w dzienniku budowy;
- 2) terminowość, systematyczność i rzeczowość prowadzonej dokumentacji budowy (tj. sprawozdań, raportów ze szczególnym uwzględnieniem dokumentacji i raportów geodezyjnych);
- 3) kontrole zgodności wykonywanych robót ze Specyfikacjami Technicznymi, przepisami prawa, projektem i z wykonanymi robotami;
- 4) stałą obecność Inspektora Nadzoru w odniesieniu do harmonogramu robót w czasie realizacji zadania.**

---

<sup>1</sup> <https://suw.bip.gov.pl/informacja-publiczna-o-wydanych-rozstrzygnieciach/decyzja-wojewody-slaskiego-nr-ifxiii-7820-7-2025-z-13-08-2025-r.html>



#### **IV. LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Droga krajowa DK 78 od km 60+604 do km 60+900 w m. Szalsza, gmina Zbrostawice, powiat Tarnogórski, województwo Śląskie.



*Lokalizacja inwestycji*

Katowice, 26.09.2025 r.  
*Miejscowość, data*